Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Байкальская, д. № 22,

проведённого в форме очного голосования

г. Нижнеудинск «20» 12 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 74; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3500,78 м², в т.ч. 3500,78 м² жилых помещений, 0,00 м² нежилых помещений[1].

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3500,78 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 09 декабря 2019 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники 43 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в ОСС – 1921,04, что составляет 54,88 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части ОСС помещений в многоквартирном доме имеется.

ОСС в форме очного голосования состоялось:	« 19 » декабря 2019 года в « 17 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Байкальская, 22 во дворе многоквартирного дома
Дата и место подсчёта голосов:	« 20 » декабря 2019 г. г. Нижнеудинск; ул. Байкальская, 22-53
Инициатор общего собрания:	Председатель Совета МКД Рабецкая Наталья Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 53 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Утверждение переноса сроков проведения капитального ремонта на 2020-й год.
8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
9. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. **Избрание председателя общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Председатель Совета МКД Рабецкая Наталья Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 53 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников Председатель Совета МКД Рабецкая Наталья Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 53 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников Председатель Совета МКД Рабецкая Наталья Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 53 дома

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

	№ 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1921,04	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председатель Совета МКД Рабецкая Наталья Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 53 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председатель Совета МКД Рабецкая Наталья Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 53 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *члена Совета МКД Карнаухову Наталью Геннадьевну, зарегистрированную в квартире 34 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *члена Совета МКД Карнаухову Наталью Геннадьевну, зарегистрированную в квартире 34 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1921,04	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *члена Совета МКД Карнаухову Наталью Геннадьевну, зарегистрированную в квартире 34 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования

3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председатель Совета МКД Рабецкая Наталья Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 53 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск*, которая предложила провести общее собрание собственников в форме очного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1921,04	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме очного голосования

4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председатель Совета МКД Рабецкая Наталья Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 53 дома № 22 по улице Байкальская в городе*

	Нижнеудинск, которая предложила утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1921,04	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

5. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председатель Совета МКД Рабецкая Наталья Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 53 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск*, которая предложила наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов.
ПРЕДЛОЖЕНО	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1921,04	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов счётной комиссии

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председатель Совета МКД Рабецкая Наталья Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 53 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1921,04	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*

7. Утверждение переноса сроков проведения капитального ремонта на 2020-й год.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председатель Совета МКД Рабецкая Наталья Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 53 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск*, которая предложила перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту с 2038-2040 г.г. на 2020-й год.
ПРЕДЛОЖЕНО	перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту с 2038-2040 г.г. на 2020-й год

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1921,04	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту с 2038-2040 г.г. на 2020-й год

8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председатель Совета МКД Рабецкая Наталья Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 53 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту в составе: • ремонт и утепление фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • ремонт/замена трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; • ремонт/замена инженерных сетей вентиляции; • замена внутридомовых сетей электроснабжения; • капитальный ремонт кровли, в том числе устройство выходов на кровлю, ремонт/замена надкровельных элементов, ремонт/замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; • ремонт фундамента многоквартирного дома; • разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; • дополнительное техническое инструментальное обследование МКД после произошедшего наводнения 2019 г. и выполнение необходимых восстановительных работ для безопасного проживания в доме.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить перечень работ по капитальному ремонту в составе: • ремонт и утепление фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • ремонт/замена трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; • ремонт/замена инженерных сетей вентиляции; • замена внутридомовых сетей электроснабжения; • капитальный ремонт кровли, в том числе устройство выходов на кровлю, ремонт/замена надкровельных элементов, ремонт/замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; • ремонт фундамента многоквартирного дома; • разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; • дополнительное техническое инструментальное обследование МКД после произошедшего наводнения 2019 г. и выполнение необходимых восстановительных работ для безопасного проживания в доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1921,04	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить перечень работ по капитальному ремонту в составе: • ремонт и утепление фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • ремонт/замена трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; • ремонт/замена инженерных сетей вентиляции; • замена внутридомовых сетей электроснабжения; • капитальный ремонт кровли, в том числе устройство выходов на кровлю, ремонт/замена надкровельных элементов, ремонт/замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; • ремонт фундамента многоквартирного дома; • разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; • дополнительное техническое инструментальное обследование МКД после произошедшего наводнения 2019 г. и выполнение необходимых восстановительных работ для безопасного проживания в доме.

9. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председатель Совета МКД Рабецкая Наталья Владимировна, являющаяся собственником квартиры № 53 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1921,04	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД

Инициатор ОСС _____ /*Рабецкая Н.В.*/ «20» 12 2019 г.

Председатель ОСС _____ /*Рабецкая Н.В.*/ «20» 12 2019 г.

Секретарь ОСС _____ /*Карнаухова Н.Г.*/ «20» 12 2019 г.

Председатель Совета МКД _____ /*Рабецкая Н.В.*/ «20» 12 2019 г.